

16.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), odnosno članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18,32/20), Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Općine Primošten broj:1/13, 7/13, 1/14, 2/14, 3/14, 6/17), te Zaključka o zauzetom stavu kod odlučivanja o pojedinačnim zahtjevima za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom legalizacije (Službeni vjesnik Općine Primošten 6/13), članka 33., članka 36. i 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/21, 2/21), te sukladno članku 5. stavak 2 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09, 110/21), Općinsko Vijeće na svojoj redovnoj održanoj dana 2025. godine donosi

PRIJEDLOG ODLUKE

o pojedinačnom zahtjevu/zamolbi za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u sklopu postupka legalizacije

- 1.Odbija se *zahtjev* obveznika komunalnog doprinosa JOSIPA NIŽIĆA, OIB: 28724335533, BANA JOSIPA JELAČIĆA 49, 22 202 PRIMOŠTEN, za oslobađanje od komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađene građevine u postupku legalizacije za zgrade izgrađene na čest. zgr. 1122, čest.zgr. 1123, čest.zgr. 1193/1 i čest. zgr.1193/3 K.O. Primošten.
2. Jedinstveni Upravni odjel Općine Primošten će po pravomoćnosti ove odluke donijeti rješenje o komunalnom doprinosu.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Primošten zaprimilo je *zamolbu/zahtjev* JOSIPA NIŽIĆA, OIB: 28724335533, BANA JOSIPA JELAČIĆA 49, 22 202 PRIMOŠTEN da se oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađene građevine u postupku legalizacije za zgrade izgrađene na čest. zgr. 1122, čest.zgr. 1123, čest.zgr. 1193/1 i čest. zgr.1193/3 K.O. Primošten.

Uvidom u Zamolbu/ zahtjev utvrđeno je da je *podnositelj* uz predmetni zahtjev dostavio: preslik osobne iskaznice broj 105054772 izdanu od PU Šibensko-kninska; preslik osobne iskaznice Nižić Ljiljane broj 105764827 izdanu od PU Šibensko-kninska, preslik osobne iskaznice Kristine Nižić broj 101490706 izdanu od PU Šibensko-kninska, preslik osobne iskaznice Nižić Lucija broj 105852707 izdanu od PU Šibensko-kninska; Uvjerenje o prebivalištu za Josip Nižić (Dinko) broj: 511-13-06-77-4893/2017 od dana 12.10.2017. godine izdano od PU Šibensko-kninska; Uvjerenje o prebivalištu za Ljiljana Nižić (Lovre) broj: 511-13-06-77-4894/2017 od dana 12.10.2017. godine izdano od PU Šibensko-kninska; izjava o nepostojanju nikakvog obvezno pravnog odnosa ovjerena kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica, broj OV-7915/17; ovjerena izjava o članovima kućanstva, broj:OV-7916/17 od strane javnog bilježnika Ljiljanka Malenica; potvrda o nedugovanju KLASA: 034-04/17-03/1, URBROJ: 2182/02-03/06-17-035, izdana od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primošten;

Zamolba je odbijena.

Naime, Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom, pored ostalih točaka, određuje i opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom o komunalnom doprinosu kao i njenim izmjenama i dopunama (Službeni vjesnik Općine Primošten broj:1/13, 7/13, 1/14, 2/14, 3/14), te Zaključkom o zauzetom stavu kod odlučivanja o pojedinačnim zahtjevima za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom legalizacije (Službeni vjesnik Općine Primošten 6/13) propisani su preduvjeti (opći razlozi i uvjet) za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa i to:

- *Odlukom o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Općine Primošten 1/13)* u članku 11a stoji da se trebaju ispuniti tri kumulativna preduvjeta i to podnesen pismeni zahtjev, podnositelj ne smije imati nepodmirenenih obveza prema Općini po bilo kojem osnovu, te izjava ovjerena od strane javnog bilježnika da podnositelj kao stranka protiv Općine Primošten nema nikakav postupak kojem su predmet obvezno-pravni odnosi;

- *Zaključkom o zauzetom stavu kod odlučivanja o pojedinačnim zahtjevima za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom legalizacije (Službeni vjesnik Općine Primošten 6/13)* propisano je uz preduvjeta iz članka 11a, pravo na oslobođenje imaju podnositelji koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine najmanje 5 godina prije podnošenja zahtjeva za oslobođenje od plaćanja, a što se dokazuje Uvjerenjem o prebivalištu izdanom od Policijske Uprave Šibensko-kninske. Predmetno uvjerenje podnosi samac, a ukoliko nekretnina predstavlja bračnu stečevinu, uvjerenje su dužni dostaviti oba supružnika.

- *Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 7/13)* dodan je članak 11b, koji propisuje da je podnositelj zahtjeva dužan dostaviti i ovjerene izjavu o broju članova kućanstva- zajedničkog domaćinstva na adresi građevine za koju se provodi legalizacija, te preslik svih punoljetnih članova odnosno presliku rodnog lista za malodobne članove zajedničkog domaćinstva;

- *Odlukom o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/14)* dodani su članci 11.e i 11.f. koji propisuju da pravo na oslobođenje mogu ostvariti bračni i izvanbračni drugovi, suvlasnici po nasljedstvu, članovi zajedničkog kućanstva neovisno o krvnom srodstvu, ukoliko imaju više nekretnina, samo za 1 nekretninu po vlastitom izboru, s tim da će se u okviru razmatranja zahtjeva podnositelja za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa utvrđivati i činjenice vezane uz pravo vlasništva na nekretnini na kojoj je položena zgrada koja je objekt legalizacije.

Općinsko vijeće je, na svojoj redovnoj sjednici uvrstilo predmetnu zamolbu u svoj dnevni red obzirom da je podnositelj udovoljio propisanim uvjetima koji mu daju mogućnost da njegov zahtjev bude točka dnevnog reda. Samo podnošenje zamolbe i ostalih dokaza ne znači da će podnositelj biti oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, već znači da će isti zahtjev biti uvršten kao točka dnevnog reda sjednice Općinskog vijeća, a o kojoj će svaki prisutan vijećnik dati svoj glas ZA, PROTIV ili SUZDRŽAN.

Tijekom rasprave o predmetnom zahtjevu utvrđeno je da u zemljišnim knjigama podnositelj zamolbe/zahtjeva nije upisan kao vlasnik na nekretninama katastarske

oznake čest. zgr. 1122, čest. zgr. 1123, čest. zgr. 1993/1 i čest. zgr. 1993/3 K.O. Primošten, a koje čestice su sve zajedno obuhvaćene postupkom legalizacije.

Naime, sukladno utvrđenom u postupku izdavanja Rješenja o izvedenom stanju i povezanim Rješenjem o komunalnom doprinosu, kojim je komunalni doprinos donesen kao sastavni dio postupka izvedbenog stanja, utvrđeno je da je došlo do omaške u evidentiranju katastarskih čestica. Naime, u navedenim rješenjima pogrešno su upisane katastarske čestice označene kao čest. zem. 1193/1 i čest. zem. 1193/3, dok je ispravan upis čest. zem. 1993/1 i čest. zem. 1993/3.

Obzirom na naprijed navedeno, temeljem gore navedenog Zakona o komunalnom gospodarstvu koji daje samo mogućnost da se oslobodi od plaćanja komunalnog doprinosa (iznimka, a ne i pravilo) jer plaćanje komunalnog doprinosa je obveza, Odluke o komunalnom doprinosu, kao i njenim izmjenama i dopunama, te zaključka o zauzetom stavu kod odlučivanja o pojedinačnim zahtjevima za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom legalizacije (Službeni vjesnik Općine Primošten 6/13), *Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 7/13), Odlukom o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/14), te temeljem diskrecijske ocijene*, Općinsko vijeće odlučilo je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od primitka odluke.

U Primoštenu,

2025. godine

OPĆINA PRIMOŠTEN
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća
Stipe Gruja

KLASA: 363-02/25-01/16

URBROJ: 2182-2-01-25-1

Dostaviti:

1. JOSIP NIŽIĆ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 49, 22 202 PRIMOŠTEN
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Primošten
3. Ovdje